

A VENDRE
„LE MAS DES CHÊNES“
VENCE, CÔTE D'AZUR

**Villa provençale (200+ m2), entièrement rénovée;
5 1/2 pièces, 3 chambres/ensuites, cuisine „high end“, garage double.
Terrain de 2500 m2 complètement clos (mur), portail électrique avec
interphone. Une douzaine d'oliviers; propriété entourée d'une forêt de
chênes. Piscine miroir 10 m avec chauffage (pompe à chaleur) et robot
de nettoyage. Beaucoup de lumière, vue mer et vieille ville de Vence.
Quartier très calme. Un voisin visible à distance.**

PRIX. 1.650.000 EURO

Reprise à convenir.

Les impressions

Une villa d'exception – tout confort



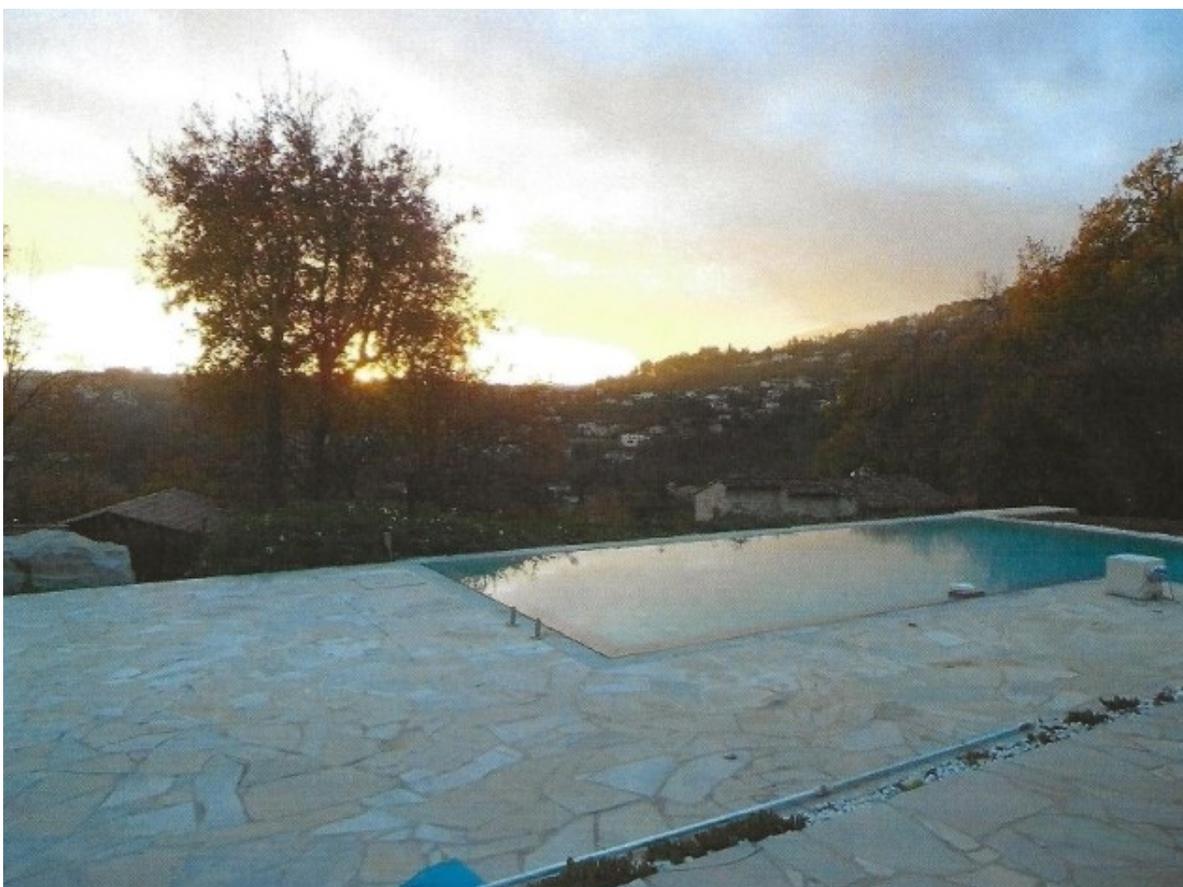
La maison



La maison – et sa vue



La vue



Salle à manger pour 8 personnes, élégance et style



Living avec cheminée



Cuisine avec induction, teppanyaki, friteuse, glacière, microonde, steamer, winecooler (3), congelateur, frigo



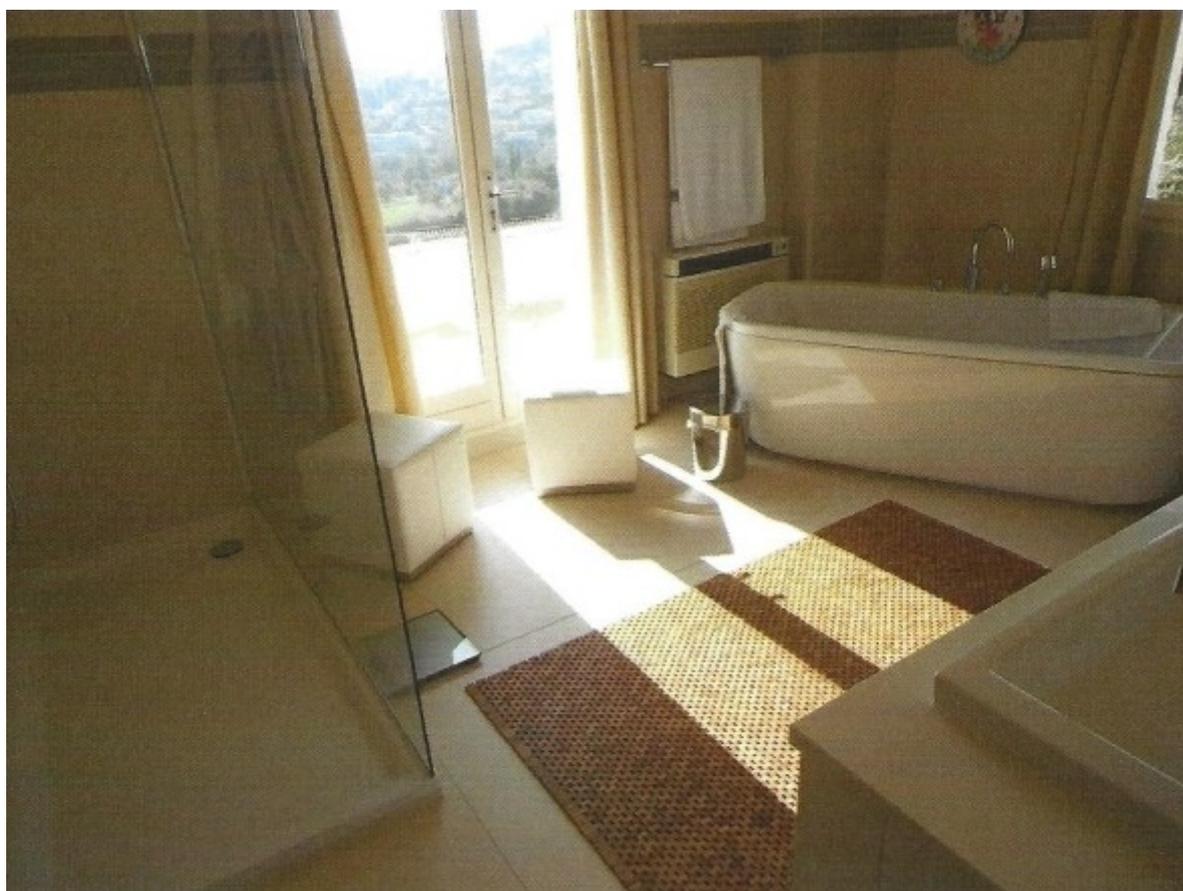
Etage parents: salle de bains/douche/wc/dressing



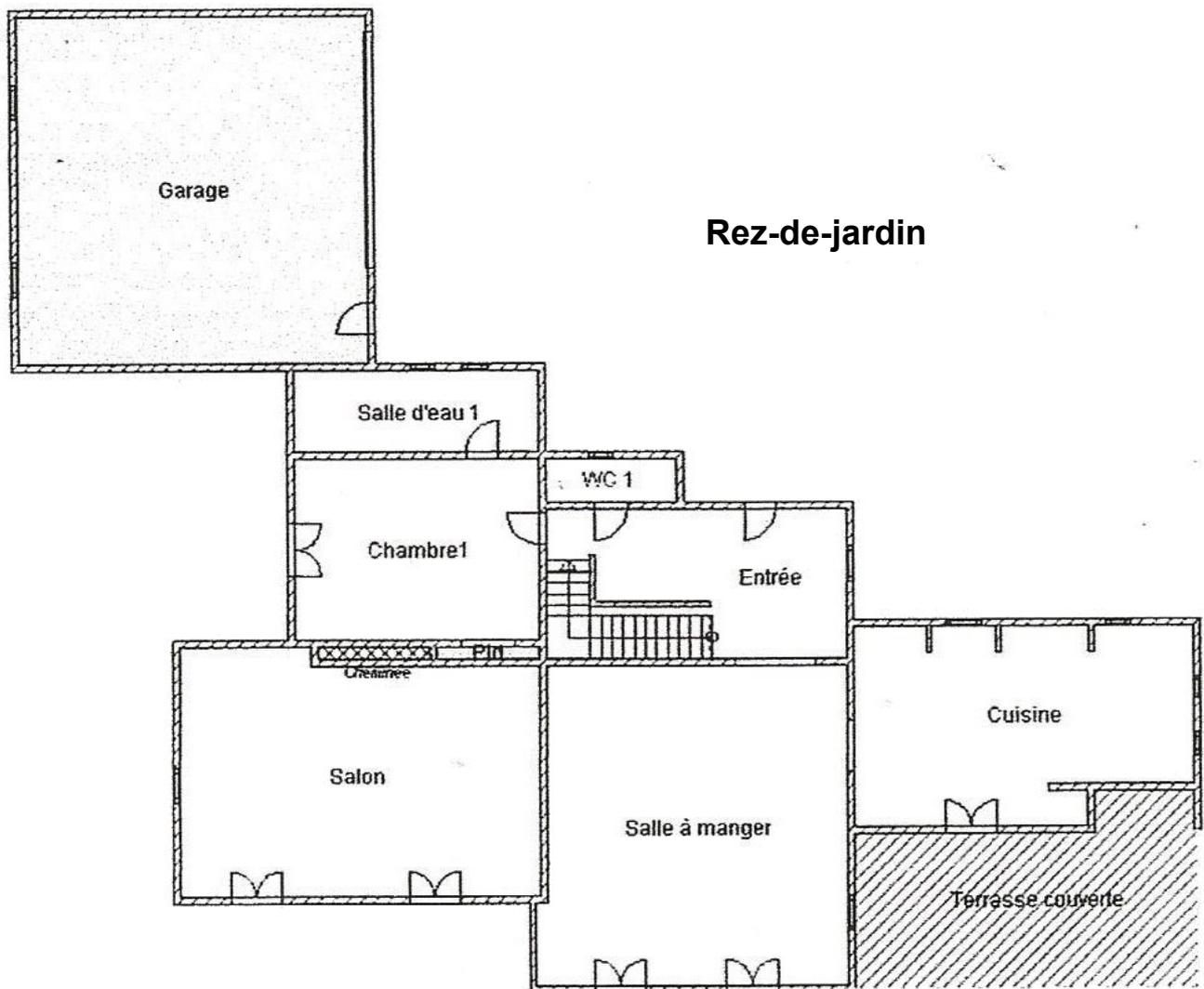
Master et salle de bains profitent d'une vaste terrasse privative avec une vue stupéfiante

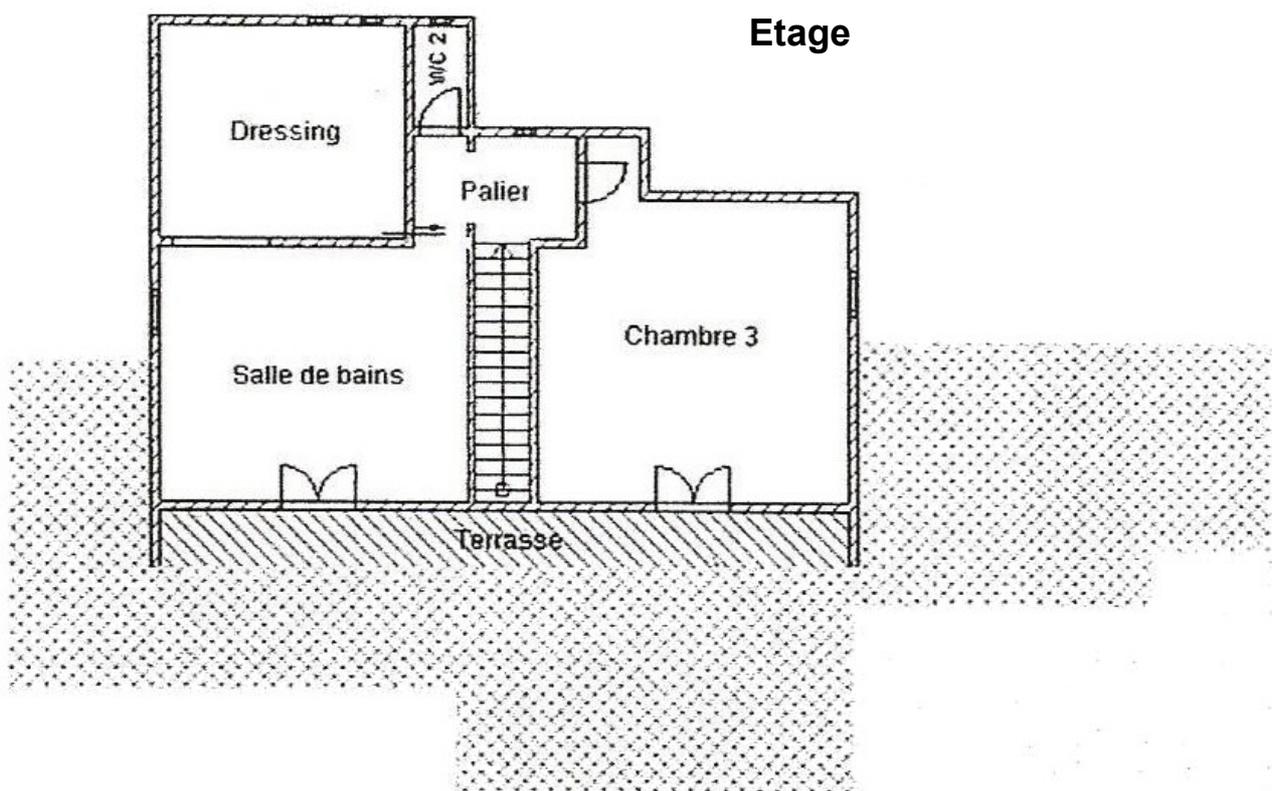
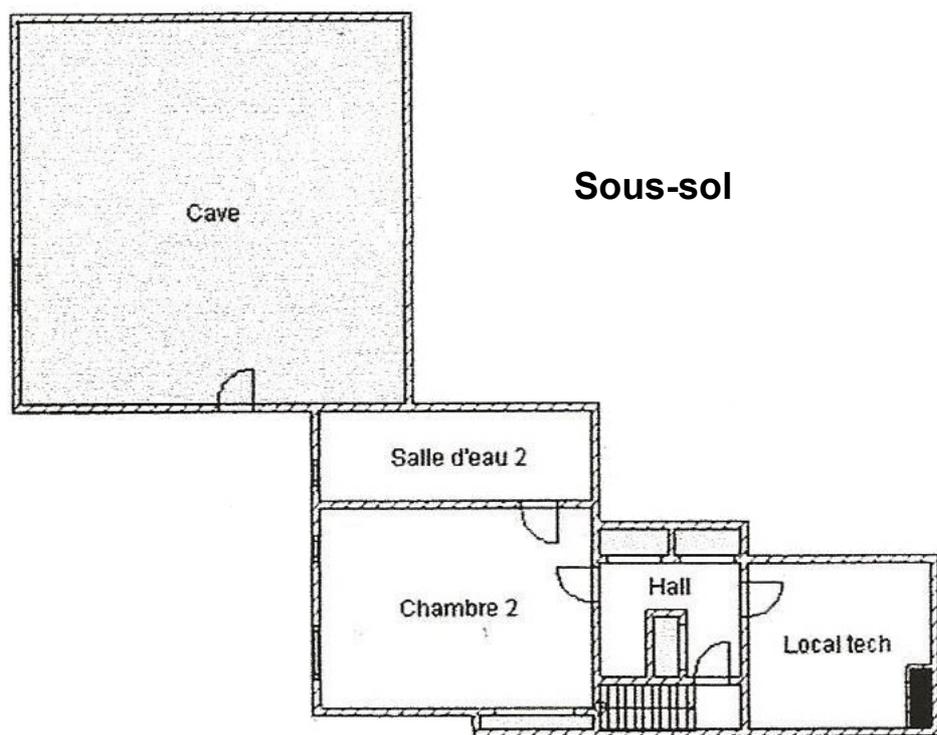
2 chambres d'hôtes avec leur salle de douche (en suite)

Et les images dressing et salle de bains



Les plans de la villa





Description

Entrez dans cette belle maison typique et arrivez dans un grand hall.

A droite vous trouverez une toilette séparée et une chambre d'amis avec porte-fenêtre et sa salle de douche. A côté l'escalier au sous-sol. Tout droit l'escalier au premier étage et quelques marches au rez-de-jardin.

Le rez-de-jardin se compose de la cuisine avec une cuisinière «Lacanche», trois frigos pour le vin/les boissons etc. La salle à manger et le salon avec sa cheminée complètent cet étage. Toutes ces pièces possèdent des portes fenêtres qui vont sur la terrasse de la piscine.

Au premier étage — l'étage de maîtres — il-y-a la chambre à coucher, une salle de bains/douche très grande et tout confort, le dressing et une toilette séparée avec WC douche. Devant chambre et salle de bains une grande terrasse avec une vue stupéfiante.

Au sous-sol il-y-a la deuxième chambre d'amis avec sa salle de douche/toilette, toujours frais. Idéal pour les enfants. A côté un local technique avec chauffe-eau, chauffage électrique, lingerie (appareils Miele) et centrale électrique.

De la cuisine vous arrivez directement sur la terrasse couverte avec ventilation et chauffage.

Le garage double est indépendant de la maison et a une porte électrique. Sous le garage vous avez une cave où toutes les choses du jardin trouveront une place.

Le jardin de 2500 m° dont la majorité est plate, est complètement clos et bien aménagé. Entre autres il-y-a une bonne douzaine d'oliviers. Le portail d'entrée électrique dispose d'un interphone.

Et encore des atouts

- **Orientation de la villa sud-ouest**
- **Cheminée et grill électrique sur la terrasse**
- **Chauffage et ventilateur sur la terrasse**
- **Stores électriques tout le long de la maison**
- **Climatisation à l'étage de maîtres et dans chambre d'amis**
- **Chauffage confort électrique, contrôle à distance possible**
- **Système d'alarme intégral**
- **Système vidéo/radio/CD, surround sound à l'intérieur et à l'extérieur de la maison**
- **WIFI, TV satellite dans salon et chambres d'hôtes**
- **Place de pétanque**
- **Moustiquaires sur toutes les fenêtres et porte-fenêtres**
- **WC douche à l'étage**

Visites selon accord mutuel

Contact: info@lemasvence.ch